

# Cora Imobiliare



## **TEREN INTRAVILAN VISINESTI - URSEIU**

7 Euro / mp

Va oferim spre vanzare teren in suprafata de 9030mp extravilan la granita cu intravilanul vecin cu

teren intravilan si casa. Din aceasta suprafata 1300mp este livada( partea dinspre strada) si 7730mp faneata(partea din spate) si in spate are drum de acces. Deschiderea la strada este de 58,08ml. Toate utilitatile la poarta( curent electric, gaze, apa, internet). Paraias in fata care este foarte atractiv. Teren usor in panta. Se pot trece cateva sute de metri patrati in intravilan curti constructii cu niste costuri minime. Acte la zi verificate de agentie. Comision 2% de Ila cumparator.

Din informatiile locale, pana la sfarsitul anului 2026 se finalizeaza PUG-ul si terenul devine intravilan total, iar strada va fi asfaltata.

ID imobil:	1011639
Localitate:	Visinesti
Populatie:	2403 persoane
Sate:	Visinesti, Ursei, Sultanu, Dospinesti

# TEREN INTRAVILAN VISINEȘTI - URSEIU

7 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011639**

# TEREN INTRAVILAN VISINEȘTI - URSEIU

7 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011639**

# TEREN INTRAVILAN VISINEȘTI - URSEIU

7 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011639**

## TEREN INTRAVILAN VISINESTI - URSEIU

7 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011639**

## TEREN INTRAVILAN VISINEȘTI - URSEIU

7 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011639**

# TEREN INTRAVILAN VISINEȘTI - URSEIU

7 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011639**

# TEREN INTRAVILAN VISINEȘTI - URSEIU

7 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011639**

# TEREN INTRAVILAN VISINESTI - URSEIU

7 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011639**

## TEREN INTRAVILAN VISINEȘTI - URSEIU

7 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011639**

# TEREN INTRAVILAN VISINEȘTI - URSEIU

7 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011639**

## TEREN INTRAVILAN VISINEȘTI - URSEIU

7 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011639**

## TEREN INTRAVILAN VISINEȘTI - URSEIU

7 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011639**

# TEREN INTRAVILAN VISINESTI - URSEIU

7 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011639**

# Despre localitatea Visinesti

## Activitati specifice zonei

Cresterea familiala a animalelor (bovine, ovine, cabaline)

Culturi agricole pe suprafete mici (porumb, cartof, legume, etc) si pomi fructiferi pe suprafete mai mari

Multi locuitori, in special cei tineri, sunt la munca in strainatate (Spania, Italia si Franta)

Altii lucreaza la firme din orasele Moreni si Targoviste

## Activitati economice principale

Cresterea animalelor in gospodarie (in special bovine, ovine si cabaline)

Cultura de pomi fructiferi (in special livezi de pruni pentru fabricarea "Tuicii de Ursei")

Culturi de porumb, cartof si legume pe suprafete mici

Prelucrare primara a lemnului

Comert cu amanuntul in magazine si chioscuri mici

## Obiective turistice

Conditii de infiintare microferme de animale si centre de colectare si prelucrare a laptelui

Conditii de infiintare a unor livezi de pomi fructiferi

Datorita climatului bland, atat iarna cat si vara, pitorescului deosebit, aerului curat si linistei, in aceasta zona a dealurilor subcarpatice pot avea succes infiintarea pensiunilor agroturistice destinate odihnei si relaxarii

## Evenimente locale

8 septembrie - de Sf. Maria, Targ in satul Ursei

26 octombrie - de Sf. Dumitru, Targ in satul Visinesti

## Facilitati oferite investitorilor

Utilitati existente la nivelul comunei: energie electrica (100% din suprafata locuita a comunei), gaze naturale (50%), sistem de alimentare cu apa potabila realizat prin programul SAPARD (90%), telefonie digitala (100%) si cablu TV (100%)

Pret scazut al terenului si constructiilor

## Proiecte de investitii

Modernizare drumuri de interes local

Renovare Primarie si Camin Cultural

Reabilitare albie parau Crioconil Dulce

Extindere gaze naturale

Canalizare