

# Cora Imobiliare



## **TEREN INTRAVILAN VISINESTI - URSEIU**

12 Euro / mp

Va oferim spre vanzare teren intravilan in suprafata de 2406mp din care 500mp curti constructii si

restul intravilan faneata. Exista doua intrari la doua drumuri asfaltate. Pe teren exista si o cladire( magazine) cu o amprenta de 65mp in stare foarte buna. Pe teren sunt diversi pomi fructiferi: pruni, nuci, meri, etc dar si salcami si alte specii. Deschiderile sunt de 53ml si la celalalt 8ml. Utilitatile sunt curent electric si apa, iar gazul in perspectiva. Acte la zi verificate de agentie. Comision 2% de la cumparator.

ID imobil:	1011271
Localitate:	Visinesti
Populatie:	2403 persoane
Sate:	Visinesti, Ursei, Sultanu, Dospinesti

# TEREN INTRAVILAN VISINEȘTI - URSEIU

12 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011271**



## TEREN INTRAVILAN VISINEȘTI - URSEIU

12 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011271**



# TEREN INTRAVILAN VISINEȘTI - URSEIU

12 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011271**

# TEREN INTRAVILAN VISINESTI - URSEIU

12 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011271**



# TEREN INTRAVILAN VISINESTI - URSEIU

12 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011271**

# TEREN INTRAVILAN VISINESTI - URSEIU

12 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011271**



# TEREN INTRAVILAN VISINEȘTI - URSEIU

12 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011271**

## TEREN INTRAVILAN VISINEȘTI - URSEIU

12 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011271**



# Despre localitatea Visinesti

## Activitati specifice zonei

Cresterea familiala a animalelor (bovine, ovine, cabaline)  
Culturi agricole pe suprafete mici (porumb, cartof, legume, etc) si pomi fructiferi pe suprafete mai mari  
Multi locuitori, in special cei tineri, sunt la munca in strainatate (Spania, Italia si Franta)  
Altii lucreaza la firme din orasele Moreni si Targoviste

## Activitati economice principale

Cresterea animalelor in gospodarie (in special bovine, ovine si cabaline)  
Cultura de pomi fructiferi (in special livezi de pruni pentru fabricarea "Tuicii de Ursei")  
Culturi de porumb, cartof si legume pe suprafete mici  
Prelucrare primara a lemnului  
Comert cu amanuntul in magazine si chioscuri mici

## Obiective turistice

Conditii de infiintare microferme de animale si centre de colectare si prelucrare a laptelui  
Conditii de infiintare a unor livezi de pomi fructiferi  
Datorita climatului bland, atat iarna cat si vara, pitorescului deosebit, aerului curat si linistei, in aceasta zona a dealurilor subcarpatice pot avea succes infiintarea pensiunilor agroturistice destinate odihnei si relaxarii

## Evenimente locale

8 septembrie - de Sf. Maria, Targ in satul Ursei  
26 octombrie - de Sf. Dumitru, Targ in satul Visinesti

## Facilitati oferite investitorilor

Utilitati existente la nivelul comunei: energie electrica (100% din suprafata locuita a comunei), gaze naturale (50%), sistem de alimentare cu apa potabila realizat prin programul SAPARD (90%), telefonie digitala (100%) si cablu TV (100%)  
Pret scazut al terenului si constructiilor

## Proiecte de investitii

Modernizare drumuri de interes local  
Renovare Primarie si Camin Cultural  
Reabilitare albie parau Crioconil Dulce  
Extindere gaze naturale  
Canalizare