

Cora Imobiliare



CASA ANINOASA - GHIRDOVENI DAMBOVITA

72000 Euro

Vand 2 case Ghirdoveni Dambovi_a.O sa las aici toate detaliile pentru a nu fi deranjat de n persoane cu fel si fel de intrebari.

Prima casa construita in 2000 ,2 camere , baie,bucatarie ,50mp, renovata complet in 2023 dupa cum urmeaza :

*izolata la exterior cu polistiren de 10 eps 100 , tencuita la interior

*toata instalatia electrica refacuta complet .Prize pt fiecare electrocasnic in parte pe circuite separate + 3 circuite- 1 pt lumina si 2 pt prize in cazul unei eventuale extideri a casei

*instalatie sanitara noua. Pentru masina spalat rufe,vase,chiuveta,dus am pus fiecare cu scurgerea si robinetul ei .

* Centrala pe gaz Motan noua , garantie 7 ani , Calorifere Radox , duble , tevile sunt trase prin pardoseala estetic este mult mai ok , iar practic se incalzeste si pardoseala o data cu caloriferele. Si pentru acestea

am lasat un circuit separat , in cazul unei extinderi a casei . Termostat nou , prin wifi.

* Casa este extraordinar de calduroasa cu minim de consum.

*Gresie , parchet , faianta de calitate.

* Termopane 4 anotimpuri, usi noi mdf , jaluzele tip roleta zi/noapte.

* in pod izolata cu vata de 10

* Glafuri din marmura pe interior , lustre led in toata casa ,cu telecomanda,

* Toate utilitatile Apa de la retea + hidrofor nou , gaze , internet , fosa septica .Urmeaza racordarea la canalizare(caminele sunt deja trase) si strada va fi asflatata in 1-2 luni.

* Casa mai are o anexa de 15mp , instalatie curent cu panou sigurante + tevi pentru eventuale calorifere/ chiuveta.

* In curte ciment cu loc de parcare pentru 2-3 masini , undeva la 400mp de gazon , padoc 6mp pentru caine, cu scurgere pentru curatare mai usoara

* gard alb din marmura, poarta culisanta 3,5m gri antracit .

* imprejumita cu gard din plasa bordurata cu inaltimea de 2m, plasa pe ea pt intimitate.

A doua casa este batraneasca , 70mp din caramida . Are 3 camere + 2 holuri, incalzire pe soba. Este locuibila dar trebuiesc

investiti niste banuti pentru a avea cat de cat conditii .

Mentionenz ca intre cele 2 case este gard ,au si intrari separate , deci ideal pentru 2 familii sau pentru investitie.

Suprafata Totala Teren 1300 MP

Camere supraveghere

Aer curat, Vecini extrem de linistiti .

Pretul este de 72000 euro pt tot . Daca se doreste separat , discutam alt pret , la fata locului.

ID imobil:	1011268
Localitate:	Aninoasa
Populatie:	6056 persoane
Sate:	Viforata, Aninoasa, Sateni, catunul Valea Sasului

CASA ANINOASA - GHIRDOVENI DAMBOVITA

72000 Euro

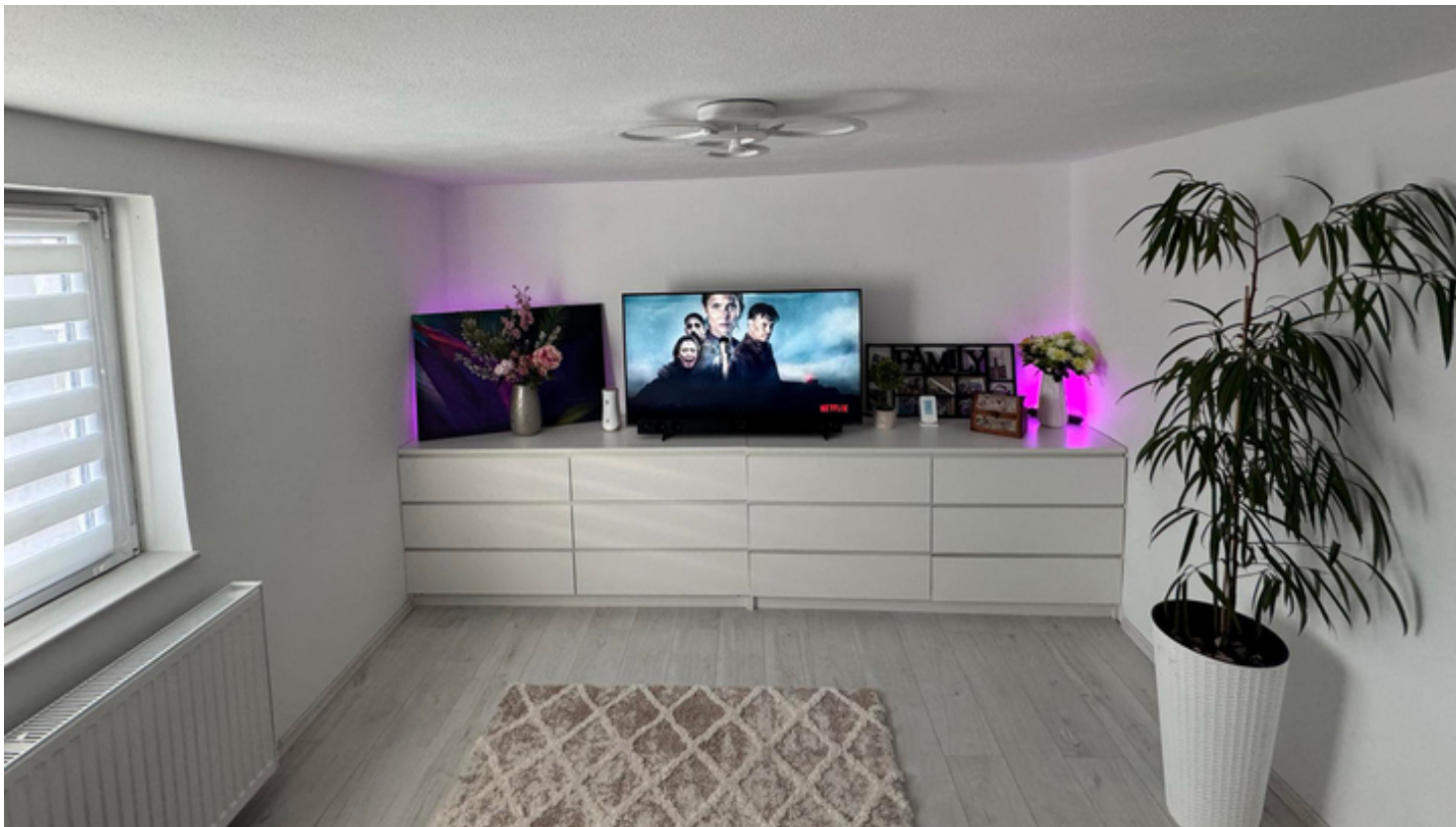


Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza www.cora-imobiliare.ro pentru mai multe detalii.

ID imobil: 1011268

CASA ANINOASA - GHIRDOVENI DAMBOVITA

72000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza www.cora-imobiliare.ro pentru mai multe detalii.

ID imobil: 1011268

CASA ANINOASA - GHIRDOVENI DAMBOVITA

72000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza www.cora-imobiliare.ro pentru mai multe detalii.

ID imobil: 1011268

CASA ANINOASA - GHIRDOVENI DAMBOVITA

72000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza www.cora-imobiliare.ro pentru mai multe detalii.

ID imobil: 1011268

CASA ANINOASA - GHIRDOVENI DAMBOVITA

72000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza www.cora-imobiliare.ro pentru mai multe detalii.

ID imobil: 1011268

CASA ANINOASA - GHIRDOVENI DAMBOVITA

72000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza www.cora-imobiliare.ro pentru mai multe detalii.

ID imobil: 1011268

Despre localitatea Aninoasa

Activitati specifice zonei

Cultivarea cerealelor
Cresterea animalelor
Pomicultura
Viticultura

Activitati economice principale

Comert
Extractii petroliere
Prelucrarea lemnului

Obiective turistice

Manastirile Viforata si Dealu - monumente istorice in circuitul UNESCO

Facilitati oferite investitorilor

Procedura accelerata pentru actele premergatoare inceperii de investitii, inclusiv si facilitati in limita prevederilor legale

Proiecte de investitii

Biserica de rit ortodox in catunul Valea Sasului
Complex socio-cultural in satul Aninoasa
Retea de canalizare in comuna Aninoasa.