

# Cora Imobiliare



## TEREN INTRAVILAN TARGOVISTE - MICRO 12

35 Euro / mp

Va oferim spre vanzare teren intravilan in zona MOL Targoviste in suprafata de 9993mp cu deschidere de 92ml la drum neasfaltat. Zona in plina dezvoltare. Acte la zi verificate de agentie. Comision 2% de la cumparator.

ID imobil:	1010979
Localitate:	Targoviste
Populatie:	89000 persoane
Sate:	

# Despre localitatea Targoviste

Targoviste este resedinta si cel mai mare oras al judetului Dambovita, Muntenia, Romania. Are o populatie de aproximativ 89.000 de locuitori. Resedinta domneasca si capitala intre 1396 si 1714, orasul a detinut mai bine de trei secole statutul de cel mai important centru economic, politico-militar si cultural-artistic al Tarii Romanesti.

## Asezare geografica

Orasul este situat pe o terasa inalta de 260m, deasupra vailalomitei, la limita dintre regiunea deluroasa subcarpatica si Campia Inalta a Targovistei, care cuprinde interfluviul dintre raul Dambovita si raul lalomita pana la contactul cu „campia de divagare”, joasa si monotona, fiind o prelungire a campii subcolinare. Campia este desprinsa din uniformitatea Campiei Romane, Targovistea fiind asezata in sectorul subcolinar al acesteia, parte a campiei Piemontane Inalte a lalomitei, si in vecinatatea Dealurilor Subcarpatice.

## Orase apropiate

(myul) Bucuresti, la 80 km sud-est  
Pitesti, la 70 km vest  
Ploiesti, la 50 km est  
Pucioasa, la 20 km nord  
Gaesti, la 30 km sud-vest  
Moreni, la 20 km nord-est  
Titu, la 30 km sud  
Fieni, la 27 km nord

## Istoric

Sapaturile arheologice efectuate pe teritoriul si in imprejurimile orasului au dovedit ca aceasta regiune era locuita inca din neolitic. In Muzeul de Arheologie se gasesc vestigiile ale culturilor de tip Stancevo-Cris, Gumelnita, Cotofeni, apoi din perioada bronzului si din epoca fierului. Bine ilustrate in muzeu sunt podoabe si unelte geto-dacice din vremea regilor Daciei, Burebista si Decebal, si ulterior monede ce dovedesc cuprinderea zonei in aria culturii materiale daco-romane (sec. I-III) si apoi bizantina (sec. V-VI). In cartierul Suseni din actualul Targoviste s-au gasit urme ale unei asezari din sec. II-V peste care este suprapusa alta protoromana din sec. VIII-X. Peste acestea, s-a format o asezare rurala in sec. XII-XIV, din care s-a dezvoltat targul medieval.

Perioada medievala i-a adus recunoasterea ca targ de importanta europeana, unde se schimbau marfuri sosite din trei continente cu cele ale producatorilor locali. Turnul Chindiei, simbolul orasului

Nicolae Iorga crede ca la Targoviste a avut loc batalia (datand-o in 1369) dintre voievodul Transilvaniei Nicolae Lackfi si parcalabul Dragomir al cetatii Dambovitei in vremea domniei lui Vladislav I, alias Vlaicu-Voda, castigata de romani. Este de retinut ca, in cronica turcului Ioan Küküllö, se pomeneste de existenta, pe locul unde se afla astazi orasul, a unei fortificatii, caci „voievodul Nicolae, dupa ce a trecut cu oastea [...] raul lalomita luand cu putere intariturile ridicate de valahi” este nevoit sa se retraga. O dovada ca orasul exista inca de atunci si ca romanii s-au batut cu indarjire.

Prima mentiune a orasului, la 1396, este facuta de cruciatul bavarez Johann Schiltberger, care a vizitat orasul cu ocazia pregatirilor pentru lupta de la Nicopole.

In timpul domniei lui Mircea cel Batran orasul a devenit principala resedinta domneasca a Tarii Romanesti. Tot in timpul acestui domnitor a fost refacuta Curtea Domneasca, ale carei ruine imprejmuiesc astazi Turnul Chindiei; ultimele cercetari arheologice au avansat ideea ca o curte a fost ridicata aici inainte de Mircea cel Batran.

Primul act oficial, din 1406, este scris pe hartie catre manastirea Tismana de "Io. Mircea I Basarab, voievodul Tarii Romanesti, duce de Fagaras si Almas, comite de Severin, despot al pamanturilor lui Dobrotici si domn al Darstorului, spre cunostinta acestora, atat celor de acum, cat si celor viitori", asa cum semna tratatele sale de alianta.

Din 1424 se pastreaza prima reglementare comerciala facuta de domnitorul Dan II, ce stabileste privilegiile vamale ale targovetilor locali si drepturile de care beneficiau acestia in tara. Din 1451 dateaza prima culegere de legi facuta de gramaticul Dragomir, din porunca voievodului Vladislav II.

Vlad Tepes (baza a personajului fabulos Dracula) urca pe tron in 1456 cu sprijinul prietenilor sai Ioan Huniade si Stefan

cel Mare si se inscrie in istorie pentru victoria din 1462 impotriva sultanului Mehmet II, cuceritorul Constantinopolului. In timpul sau a fost construit Turnul Chindiei (vezi foto).

Voievodul Radu cel Mare recladeste incepand cu 1499 biserica "Sf. Nicolae din Deal", cunoscuta azi ca Manastirea Dealu, care va fi terminata de urmasul sau Vlad cel Tanar. Pictura acesteia va fi realizata in 1514 sub Neagoe Basarab de zugravul Dobomir din Targoviste.

Dupa toate probabilitatile, la Targoviste a activat primul mester tipograf din Tara Romaneasca, Macarie, care a tiparit, incepand cu anul 1508, primele trei carti in limba slavona cunoscute la noi: „Liturghierul” (1508), „Octoiul” (1510) si „Evangheliarul” (1512). catre mijlocul aceluiasi secol activitatea tipografica este reluata la Targoviste de ucenicul lui Macarie, Dimitrie Liubavici, cu un „Molivelnic” (1545) si un „Apostol” (1547).

Statuia lui Mihai Viteazul din Targoviste

Mihai Viteazul a reusit in 1600, pentru prima oara, Unirea celor trei principate romanesti - Tara Romaneasca, Moldova si Transilvania. Prestigiul lui de aparator al crestinatatii era recunoscut in intreaga Europa. Tradarea si uciderea lui a fost plansa de toti romanii. In timpul sau, Targoviste este ocupata de turcii lui Sinan pasa, care fortifica zona centrala. In octombrie 1595, trupele crestine ale Ungariei si ale lui Mihai Viteazul elibereaza orasul, ce sufera ansa mari pagube.

Matei Basarab (1632-1654) a fost un mare sprijinitor al culturii. El este cel care intareste si extinde fortificatiile orasului (unice la sud de Carpati), repara vechile biserici si construieste multe altele noi.

Constantin Brancoveanu a asigurat timp de un sfert de secol (1688-1714) stabilitatea tarii si a murit ca un martir, refuzand sa-si tradeze credinta. In timpul sau, resedinta de vara a tarii s-a aflat la Targoviste, iar cea de iarna la Bucuresti. Dupa domnia sa, capitala se muta la Bucuresti, eveniment in urma caruia Targoviste a inceput sa piarda din puterea economica precum si din populatie.

Urmeaza un secol al domnilor fanarioti. Vechea cetate de scaun este cu adevarat parasita si trecerea timpului afecteaza tot mai dureros din zidurile sale, ce ajung sa fie folosite de boieri si unii localnici ca material de constructie pentru propriile case.

Rascoala lui Tudor Vladimirescu, din 1821, dupa ce straluceste la Bucuresti, restabilind domniile pamantene pe scaunul tarii, se sfarseste trist la Targoviste. Tudor si multi dintre soldatii sai sunt masacrati de eteristi pe locul din fata bisericii Mitropoliei, unde s-a ridicat o cruce de piatra, in amintirea lor.

Targovistenii au participat activ la revolutia romana din 1848 si au sustinut toate actele politice ale unionistilor. Dupa unire, Alexandru Ioan Cuza a intrat sa viziteze orasul, pe sub o arcada de flori, la 17 iunie 1859.

Modernizarea societatii romanesti la sfarsitul sec. XIX a insemnat un mare avant economic, ilustrat prin iluminarea orasului in 1863, inaugurarea cursei de diligente si apoi de cale ferata Bucuresti-Targoviste, infiintarea primei intreprinderi industriale - Arsenalul Armatei, construirea rafinariilor de petrol.

Targoviste si-a platit tributul de sange in toate marile batalii ale natiunii. In razboiul de independenta din 1877-1878 s-au distins numerosi comandanti si ostasi targovisteni. In timpul primului razboi mondial Regimentul III Dambovit nr. 22 a primit Ordinul "Mihai Viteazul" pentru vitejia sa in campania din Transilvania din 1916, si apoi in timpul marilor batalii de la Marasti, Oituz si Marasesti in 1917.

Targoviste a fost locul executiei dictatorului Nicolae Ceausescu precum si a sotiei sale, Elena Ceausescu, in decembrie 1989.

## Demografie

Conform recensamantului din 2002, Targoviste avea 89.930 locuitori, din care 96,60% romani (86.873 locuitori), 2,84% romi (tigani; 2.555 locuitori) si 0,56% de alta etnie.

## Orase infratite

(myul) Bulgaria Kazanlak  
Bulgaria Targoviste  
Lithuania Trakai  
Franta Orvault  
Italia Corbetta  
Portugal Santarém

Sweden Vellinge  
Statele Unite ale Americii Miami  
Spain Castellon de la Plana

#### Personalitati

(myul) Diaconul Coresi (d. 1583), traducator si mester tipograf.  
Ion Heliade Radulescu (1802 - 1872), scriitor, filolog, politician  
Ioan Alexandru Bratescu-Voinesti (1868 - 1946), scriitor  
Ileana Sararoiu, cantareata  
Grigore Alexandrescu (1810 - 1885), poet  
Vasile Raduca (1954), teolog  
Ioan Radu, maestru emerit al sportului—rachetomodelism  
Laura Stoica (1967 - 2006), cantareata, actrita, compozitoare de muzica pop-rock  
Theodor Stolojan, economist si om politic roman, fost prim ministru al Romaniei  
Cornel Dinu, fotbalist

#### Alte informatii

(myul) Formatia de muzica rock Trooper a luat fiinta aici.  
Anual, in luna octombrie, se desfasoara la Targoviste Festivalul National de Romante Crizantema de Aur. Prima editie a fost in anul 1967.