

# Contract de Vizionare

## CONTRACT DE VIZIONARE

- in vederea cumpararii -

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre :

1. INTREPRINDEREA INDIVIDUALA D.I.M.A., cu sediul in Targoviste, Aleea Sinaia, nr. 42H, Jud. Dambovita, inmatriculata in Registrul Comertului sub nr. F15/1784/2010, cod unic de inregistrare 27724765, reprezentata legal prin Dumitru Andrei, in calitate de **INTERMEDIAR**, pe de o parte si
2. Nume si prenume ..... identificat(a) cu ..... seria ..... nr..... eliberat de ..... la data de ..... domiciliat(a) in localitatea/ comuna ..... sat ..... str ..... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... jud. .... tel. ...., in calitate de **CLIENT** pe de alta parte,

s-a incheiat prezentul **CONTRACT DE VIZIONARE**.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - Prezentul contract are ca obiect vizionarea de catre client a imobilelor prezentate de firma intermediara.

Imobilele prezentate clientului sunt inscrise in tabelul care insoteste prezentul contract.

### III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. - Termenul de valabilitate al contractului este de 365 zile, termen care incepe de la data semnarii actului.

### IV. OBLIGATIILE PARTILOR

#### **OBLIGATIILE INTERMEDIARULUI**

Art.3. - INTREPRINDEREA INDIVIDUALA D.I.M.A se obliga:

- a) sa intreprinda toate demersurile pentru gasirea unor imobile care sa corespunda cat mai exact pretentiilor clientului si in zona pe care acesta a declarat-o preferentiala.
- b) sa acorde clientului informatii de specialitate, din domeniul tranzactiilor imobiliare-consultanta.
- c) sa verifice existenta actelor de proprietate prezentate de catre proprietarul imobilului pe care clientul doreste sa il cumpere.
- d) sa asigure confidentialitatea asupra tranzactiei incheiate.

EMAIL

TELEFON

WEB

CONTACT@COR-IMOBILIARE.RO

0723.138.757

COR-IMOBILIARE.RO

## **OBLIGATIILE CLIENTULUI**

Art.4. – Clientul se obliga:

- a) sa nu trateze direct sau prin terti cu proprietarul imobilului prezentat de intermediar.
- b) sa nu negocieze sau sa incheie vreun antecontract sau contract de vanzare-cumparare in forma autentica, decat in prezenta unui reprezentant al firmei intermediare.
- c) sa plateasca, in momentul incheierii antecontractului de vanzare-cumparare, comisionul integral sau partial. comisionul este de .....% din valoarea imobilului, sau.....eur/ron.
- d) sa achite in ziua vizionarii, comisionul de vizionare de 50lei pentru toate locatiile prezentate, locatii ce trebuie sa corespunda cerintelor impuse de client.

## **V. INCETAREA CONTRACTULUI**

Art. 5. – Contractul inceteaza in urmatoarele situatii :

- a) prin acordul de vointa al partilor contractante, exprimat prin act aditional la contract
- b) in situatia expirarii termenului de valabilitate al contractului
- c) in momentul perfectarii actului de vanzare-cumparare in forma autentica.

## **VI. CLAUZE FINALE**

Art. 6. – Dispozitiile art. 4 lit. a se aplica si pentru rudele celui care semneaza prezentul contract ( rude pana la gradul patru inclusiv ).

Art. 7. – Clientul este liber sa tranzactioneze cu proprietarii altor imobile decat cele prezentate de intermediar si inscrise in tabelul care insoteste prezentul contract, dar nu in timpul vizionarii cu agentia noastra.

Art. 8. – Prezentul contract constituie titlu executoriu, in cazul nerespectarii lui trecandu-se la executarea silita pentru suma reprezentand de doua ori valoarea comisionului datorat intermediarului.

Art. 9. – Acest act s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**CLIENT**

**INTERMEDIAR**

**Administrator ing. Dumitru Andrei**

### *Informatii Fiscale*

Intreprindere Individuala: Dumitru I.M. Andrei

Nr. Reg. Comertului: F15/1784/18.11.2010

Cod Unic de Inregistrare: 27724765

Sediul: Aleea Sinaia, Nr. 42H, Targoviste, Dambovita

IBAN: RO83 BTRL 0160 1202 2539 76XX

Banca: Banca Transilvania

Sucursala: Targoviste, Agentia Caraiman

**TABEL CU IMOBILELE PREZENTATE DE INTERMEDIAR**

NR CRT.	ADRESA IMOBIL	NUME PROPRIETAR	SEMNATURA CLIENTULUI (VANZATOR)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

**PROPRIETAR**

**INTERMEDIAR**

**Administrator ing. Dumitru Andrei**