

# CONTRACT DE VIZIONARE

- in vederea cumpararii –

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre :

1. INTREPRINDEREA INDIVIDUALA D.I.A., cu sediul in Otopeni, strada Constantin Brancoveanu, nr. 6X judetul Ilfov, inmatriculata in Registrul Comertului sub nr. F23/674/2020, cod unic de inregistrare 43364757, reprezentata legal prin Dumitru Andrei, in calitate de **INTERMEDIAR**, pe de o parte si
2. Nume si prenume ..... identificat(a) cu ..... seria ..... nr..... eliberat de ..... la data de ..... domiciliat(a) in localitatea/ comuna ..... sat ..... str ..... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... jud. .... tel. ...., in calitate de **CLIENT** pe de alta parte,

s-a incheiat prezentul **CONTRACT DE VIZIONARE**.

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. – Prezentul contract are ca obiect vizionarea de catre client a imobilelor prezentate de firma intermediara.

Imobilele prezentate clientului sunt inscrise in tabelul care insoteste prezentul contract.

## III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. - Termenul de valabilitate al contractului este de 365 zile, termen care incepe de la data semnarii actului.

## IV. OBLIGATIILE PARTILOR

### ***OBLIGATIILE INTERMEDIARULUI***

Art.3. – INTREPRINDEREA INDIVIDUALA D.I.A. se obliga:

- a) sa intreprinda toate demersurile pentru gasirea unor imobile care sa corespunda cat mai exact pretentiilor clientului si in zona pe care acesta a declarat-o preferentiala.
- b) sa acorde clientului informatii de specialitate, din domeniul tranzactiilor imobiliare-consultanta.
- c) sa verifice existenta actelor de proprietate prezentate de catre proprietarul imobilului pe care clientul doreste sa il cumpere.
- d) sa asigure confidentialitatea asupra tranzactiei incheiate.

### ***OBLIGATIILE CLIENTULUI***

Art.4. – Clientul se obliga:

- a) sa nu trateze direct sau prin terti cu proprietarul imobilului prezentat de intermediar.
- b) sa nu negocieze sau sa incheie vreun antecontract sau contract de vanzare-cumparare in forma autentica, decat in prezenta unui reprezentant al firmei intermediare.
- c) sa plateasca, in momentul incheierii antecontractului sau contractului de vanzare-cumparare, comisionul partial sau integral. Comisionul este de 300 Euro pentru imobilele a caror valoare este sub 15.000 Euro, iar peste aceasta valoare comisionul este de 2% din valoarea imobilului. Acest comision nu va fi restituit in cazul razgandirii uneia sau alteia dintre parti.
- d) sa achite in ziua vizionarii, comisionul de vizionare de 100 Lei pentru toate locatiile prezentate.

## V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5. – Contractul inceteaza in urmatoarele situatii :

- a) prin acordul de vointa al partilor contractante, exprimat prin act aditional la contract
- b) in situatia expirarii termenului de valabilitate al contractului
- c) in momentul perfectarii actului de vanzare-cumparare in forma autentica.

## VI. CLAUZE FINALE

Art. 6. – Dispozitiile art. 4 lit. a se aplica si pentru rudele celui care semneaza prezentul contract (rude pana la gradul patru inclusiv).

Art. 7. – Clientul este liber sa tranzactioneze cu proprietarii altor imobile decat cele prezentate de intermediar si inscrise in tabelul care insoteste prezentul contract, dar nu in timpul vizionarii cu agentia noastra.

Art. 8. – Prezentul contract constituie titlu executoriu, in cazul nerespectarii lui trecandu-se la executarea silita pentru suma reprezentand de doua ori valoarea comisionului datorat intermediarului.

Art. 9. – Acest act s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**CLIENT**

**INTERMEDIAR**  
**Administrator ing. Dumitru Andrei**

### TABEL CU IMOBILELE PREZENTATE DE INTERMEDIAR

NR CRT.	ADRESA IMOBIL	NUME PROPRIETAR	OBS
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			