

CONTRACT DE INTERMEDIERE

Nr. _____ / _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre :

1. INTREPRINDEREA INDIVIDUALA D.I.A., cu sediul in Otopeni, strada Constantin Brancoveanu, nr. 6X judetul Ilfov, inmatriculata in Registrul Comertului sub nr. F23/674/2020, cod unic de inregistrare 43364757, reprezentata legal prin Dumitru Andrei, in calitate de **INTERMEDIAR**, pe de o parte si
2. Nume si prenume identificat(a) cu seria nr..... eliberat de la data de domiciliat(a) in localitatea/comuna sat str bl sc et ap jud tel., in calitate de **PROPRIETAR** pe de alta parte,

s-a incheiat prezentul **CONTRACT DE INTERMEDIERE**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 – Prezentul contract are ca obiect intermedierea operatiunii de vanzare-cumparare a imobilului situat in pe care proprietarul il detine in baza actului

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. - Termenul de valabilitate al contractului este de 1 an, termen care incepe de la data semnarii actului. Dupa expirarea acestui termen, proprietarul nu poate folosi informatiile primite de la intermediar decat prin intermediul acestuia.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

OBLIGATIILE INTERMEDIARULUI

Art.3. – INTREPRINDEREA INDIVIDUALA D.I.A. se obliga:

- a) sa intreprinda operatiunea de vanzare-cumparare a imobilului de la adresa mentionata in art. 1 din prezentul contract.
- b) sa intreprinda toate demersurile pentru asigurarea reclamei necesare pentru vanzarea imobilului, pe perioada valabilitatii prezentului contract.
- c) sa acorde informatii de specialitate, din domeniul tranzactiilor imobiliare, celeilalte parti contractante.
- d) sa asigure confidentialitatea asupra tranzactiei incheiate.

OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art. 4 – Proprietarul se obliga:

- a) sa nu trateze direct sau prin terti cu clientii prezentati de intermediar (inscrisi in anexa din contract).
- b) sa plateasca integral, in momentul incheierii antecontractului sau contractului de vanzare-cumparare cu clientul prezentat de intermediar, comisionul de 2% din pretul real, sau 300 Euro pentru valori mai mici de 15.000 Euro.
- c) sa declare daca are sarcini pe imobil, in caz contrar va suporta penalizari.
- d) sa achite un comision de 100 Lei in situatia cand solicita vizionare, evaluare, text si foto al imobilului supus vanzarii.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5. – Contractul inceteaza in urmatoarele situatii :

- a) a) prin acordul de vointa al partilor contractante, exprimat prin act aditional la contract
- b) in momentul perfectarii actului de vanzare-cumparare in forma autentica la notariat.
- c) in situatia expirarii termenului de valabilitate a contractului.

VI. CLAUZE FINALE

Art. 6. – Proprietarul **nu acorda** intermediarului dreptul de exclusivitate asupra vanzarii imobilului ce constituie obiectul acestui contract.

Art. 7. – Proprietarul este liber sa tranzactioneze cu potentialii cumparatori, altii decat cei inscrisi in ANEXA care insoteste prezentul contract.

Art. 8. – Prezentul contract constituie titlu executoriu, in cazul nerespectarii lui trecandu-se la executarea silita pentru suma reprezentand de doua ori valoarea comisionului datorat intermediarului.

Art. 9. – Acest act s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

INTERMEDIAR
Administrator ing. Dumitru Andrei

ANEXA la CONTRACTUL DE INTERMEDIERE nr. /

TABEL CU CLIENTII PREZENTATI DE INTERMEDIAR

NR CRT.	NUME SI PRENUME CLIENT	B.I./C.I. SERIA/NUMAR	OBS
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			